

FA

PRESSEMITTEILUNG

16.02.2023

INVESTMENTPLATTFORM NBS ALLIANCE BRINGT ERSTEN FONDS FÜR OPPORTUNISTISCHE INVESTMENTS IN GEWERBEIMMOBILIEN AN DEN MARKT

- Zielvolumen bei 100 Mio. Euro Eigenkapital, erstes Closing mit rund 30 Mio. Euro erfolgt
- Bestandsimmobilien mit Schwerpunkt Büro in deutschen A- und B-Städten im Fokus
- Horizon Tower bei Frankfurt am Main als Seed-Investment bereits umgesetzt

NBS Alliance, die gemeinsame Investmentplattform des in Frankfurt am Main ansässigen Immobilieninvestors NAS Invest, der Zürcher Privatbank Bergos und des Hamburger Beratungshauses für Corporate Finance und Asset Management Sollors & Co., startet mit dem NBS Total Return Opportunity Fund I den Vertrieb ihres ersten Investmentvehikels.

Der neue Fonds hat ein Zielvolumen von 100 Millionen Euro Eigenkapital und richtet sich an professionelle und semi-professionelle Investoren, die Zugang zu Immobilieninvestitionen im Bereich Private Markets suchen. Das in Luxemburg domizilierte und als RAIFF strukturierte Investmentvehikel investiert in gewerbliche Bestandsimmobilien der Risikoklassen Value Add und Opportunistic mit dem Schwerpunkt auf Büroobjekte. Zielregionen sind dabei A- und B-Städte in Deutschland. Im Rahmen eines ersten Closings sind Eigenkapitalzusagen in Höhe von rund 30 Millionen Euro erfolgt. Als Seed-Investment wurde der Horizon Tower in Eschborn bei Frankfurt in den Fonds eingebracht. Der Ankauf des Objekts wurde im Herbst des Jahres 2022 als erstes gemeinsames Immobilienprojekt von den die Investmentplattform NBS Alliance tragenden Kooperationspartnern NAS Invest, Bergos sowie Sollors & Co. im Rahmen eines Club Deal umgesetzt. Die Einbringung des Horizon Towers in den neuen Fonds versteht sich dabei als konsequente Fortsetzung der gemeinsamen Strategie.

Die Investmentplattform NBS Alliance offeriert Anlagemöglichkeiten in Immobilienprojekte über unterschiedliche Marktzyklen hinweg, wobei Investments über die gesamte Kapitalstruktur und nach individuellen Rendite-Risiko-Präferenzen erfolgen. Der NBS Total Return Opportunity Fund I bietet ein mit Private-Equity-Investments vergleichbares Rendite-Risiko-Profil. Die aktive Anlagestrategie setzt auf einen zeitnahen Kapitalabruf und einen kurzen Investitionshorizont bei einzelnen Objekten. Dabei fungiert NAS Invest als Anlageberater mit aktivem Asset-Management-Ansatz. Gerade im aktuellen, von unterschiedlichen Herausforderungen geprägten Investitionsumfeld eröffnet der Fonds den Anlegern die Möglichkeit, in die Opportunitäten des aufkommenden Marktzyklus zu investieren.

Mit der NBS Alliance kooperieren drei unabhängige Partner zusammen, die durch ihre jeweiligen Kompetenzen eine einzigartige und vollständig komplementäre Lösung für qualifizierte Investoren anbieten. Die NBS Alliance verbindet die langjährige Immobilien- und Kapitalmarktexpertise der NAS Invest und Sollors & Co. mit der Tradition der anspruchsvollen Vermögensverwaltung der Bergos AG. Über die Investment-Plattform der NBS Alliance erhalten professionelle Investoren Zugang zu einem mehrdimensionalen Produktpool, das entsprechend den Investorenpräferenzen und marktseitig entstehender Opportunitäten stetig ausgebaut wird.

Ende der Pressemitteilung

Hinweis: Dies ist eine Marketing-Anzeige. Mit einer Anlage in den Fonds sind auch Risiken verbunden, insbesondere Risiken aus Immobilienanlagen (z.B. hinsichtlich Vermietungsquote, Bewertung, Mietausfall) und damit verbundene Wertschwankungen. Vor einer Anlageentscheidung sollten Anleger die Informationen und Risikohinweise im Prospekt des Fonds berücksichtigen.

www.nbs-alliance.com

Über die NAS Invest Group

Als Investor und Asset Manager mit langjähriger Erfahrung strukturiert und managt NAS Invest Immobilieninvestitionen für sich sowie co-investierende institutionelle und semi-institutionelle Investoren. Dabei konzentriert sich NAS Invest mit Niederlassungen in Berlin, Frankfurt, Kopenhagen, Luxemburg und Zürich auf Gewerbeimmobilien in wachstumsstarken Ballungszentren und Städten Deutschlands und in Nordeuropa.

www.nas-invest.com

Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel, Feldhoff & Cie. GmbH

Tel.: +49 69 2648 677 18

Mobil: +49 152 21 90 33 48

E-Mail: dg@feldhoff-cie.de

Über Bergos

Die Bergos AG ist eine unabhängige Schweizer Privatbank mit Fokus auf Private Wealth. Sie ist im Jahr 2021 mit neuem Aktionariat aus ihrer vormaligen Muttergesellschaft, der 1590 gegründeten Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG, hervorgetreten und seit über dreissig Jahren für internationale Privatkunden und Unternehmer am Schweizer Finanzplatz tätig. Ihr Hauptsitz ist in Zürich mit einer Niederlassung in Genf. Die Schweizer Privatbank hat sich dem „Human Private Banking“ verschrieben und ist auf Vermögensverwaltung und -betreuung spezialisiert. Mit mehr als 100 Mitarbeitern liegt der Fokus auf der kompetenten Beratung in allen bekannten liquiden und nicht liquiden Anlageklassen sowie bei alternativen Anlagen wie Immobilien, Private Equity oder Kunst. Für unternehmerische Kunden bietet Bergos Zugang zu M&A und anderen Corporate Finance-Dienstleistungen. Die Bergos AG bietet Privatkunden, Unternehmern und deren Familien einen ganzheitlichen, generationenübergreifenden Service, der neben Anlageempfehlungen auf Sicherheit, Neutralität, Internationalität und Weltoffenheit abzielt.

www.bergos.ch

Ansprechpartnerin für Presseanfragen:

Aurelia Rauch, Bergos AG

Mobil: +41 79 960 1050

E-Mail: Aurelia.Rauch@bergos.ch

Über SOLLORS

Sollors & Co. agiert unabhängig von fremden Gesellschaftern und Interessen als Beratungshaus für Corporate Finance - M&A und Debt Advisory - und Asset Management. Mandanten sind große, meist inhabergeführte (Familien-)Unternehmen, aber auch börsennotierte Gesellschaften. Zudem verfügt Sollors & Co. über ein breites und internationales Netzwerk unternehmerischer Investoren sowie Multi- und Single Family Offices und ausgewählten Financial Institutions.

www.sollors.com

Ansprechpartnerin für Presseanfragen:

Meike Hörmann

Sollors & Co. (GmbH & Co. KG)

Tel.: +49 40 7070 855-0

E-Mail: office@sollors.com